ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**40 510,81**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	358 848,76
1.2.1.	*за содержание дома*	*126 861,36*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*127 207,04*
1.2.3.	*за услуги управления*	*104 780,36*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	355 715,71
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*343 966,65*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*11 749,06*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	321 547,49
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**74 679,04**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 315,44
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 448,49
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**104780,36**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**16068,51**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3682,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**52003,20**
Уборка МОП	по графику			**39601,20**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**875,18**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3975,78**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10655,08**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**89905,77**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*1,00*	*дерево*	*1571,49*	*1571,49*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*79,24*	*5704,96*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*108,00*	*м2*	*52,82*	*5704,40*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Смена мусороприёмных устройств				
Подвал				
Ненормированные работы. заделка продухов	*4,00*	*шт*	*731,18*	*2924,74*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*820,00*	*м2*	*5,80*	*4758,03*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,20*	*100 м2*	*303,57*	*364,29*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*38,00*	*м*	*339,29*	*12892,84*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2077,75*	*4155,50*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*425,28*	*2126,42*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.07*	*1000м3*	*303,74*	*1539,98*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 5.07*	*1000м3*	*311,30*	*7895,17*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2265,02*	*2265,02*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*39,00*	*м*	*244,52*	*9536,43*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1791,65*	*3583,31*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1901,93*	*1901,93*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*1863,35*	*931,68*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,00*	*м*	*2324,73*	*6974,20*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*2210,15*	*4420,30*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1726,63*	*6906,51*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*1688,77*	*1688,77*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 633,94р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**